

## UMOWA UŻYCZENIA LOKALU

zawarta dnia.....w.....pomiędzy:

Panem/ią.....

legitymującym/cą się dowodem osobistym (seria i numer dowodu osobistego)

.....

zamieszkałym w .....

zwanym dalej: "Użyczającym"

a

Panem/ią.....

zamieszkałym w .....

legitymującym/cą się dowodem osobistym [seria i numer dowodu osobistego]

.....

(lub)

zwanym dalej: "Biorącym do używania".

### § 1

Użyczający oświadcza, że posiada tytuł prawny do lokalu mieszkalnego nr ....położonego w ..... przy ul. .... składającego się z ..... pomieszczeń o łącznej powierzchni .....m<sup>2</sup>.

### § 2

Użyczający użycza i daje w bezpłatne użytkowanie Biorącemu, a Biorący przyjmuje do używania przedmiot użyczenia określony w § 1, zwany dalej Lokalem, na czas oznaczony od dnia .....roku do dnia .....roku lub na czas nie oznaczony.

### § 3

Biorący do używania oświadcza, że:

1. odebrał przedmiot użyczenia,  
zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i stwierdza, że jest on przydatny do umówionego użytku i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

### § 4

1. Biorący do używania zobowiązuje się do używania Przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do utrzymania go w należyтым stanie.  
2. Biorącemu do używania nie wolno oddawać Lokalu do korzystania innym osobom bez uzyskania pisemnej zgody Użyczającego.

### § 5

Biorący do używania zobowiązuje się do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw

niezbędnych do zachowania Lokalu w stanie niepogorszonym.

#### **§ 6**

Biorący do używania zobowiązuje się płacić czynsz w wysokości określonej w zawiadomieniach administracji budynku, w którym znajduje się użyczany Lokal.

Ponadto Biorący do używania zobowiązuje się ponosić opłaty za energię elektryczną, gaz, ogrzewanie, wodę, opłaty komunalne oraz opłaty za używanie telefonu/internetu

#### **§ 7**

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

#### **§ 8**

Użyczający może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Biorący do używania używa Lokal niezgodnie z przeznaczeniem lub narusza inne postanowienia niniejszej umowy.

#### **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy ze względu na miejsce zamieszkania Użyczającego.

#### **§ 10**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 11**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający

Biorący do używania